



RÉVISION DU SCOT DU PAYS DE BREST

DIAGNOSTIC ÉQUIPEMENTS

ADEUPa | 9 avril 2015

Benjamin BOUCHARD - Guillaume CHÉREL - Nadine LE HIR

Réf. 15/59

LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

INTRODUCTION - DÉFINITION

Définition générique

- Les équipements
 - > Installations et bâtiments permettant d'assurer à la population résidente ou non les services collectifs dont elle a besoin

- 4 critères pour définir un équipement
 - > Caractère structurant ou de proximité
 - > Niveau de desserte
 - > Aire de desserte
 - > Fréquence d'utilisation

INTRODUCTION - DÉFINITION

- **Définition d'un équipement structurant au sens du SCoT**
 - > Exerce un rôle moteur pour le Pays
 - > Générateur de flux et de déplacements
 - > Une aire d'influence large, au minimum à l'échelle intercommunale
 - > Une fréquentation d'utilisation importante
 - > Un niveau d'impact financier non négligeable pour les EPCI (en investissement comme en fonctionnement)

INTRODUCTION - METHODE

Quel cadre pour analyser les équipements structurants du pays de Brest ?

- Équipements pris en compte dans l'analyse
 - > **Équipements de rang métropolitain**, porteurs d'une image forte
(Technopole, ARENA, Aéroport, CNB, CHRU, Fonds Hélène et Edouard Leclerc pour la culture...)
 - > **Équipements de rang intermédiaire**, structurants à l'échelle intercommunale
(piscines, lycées, crèches, sièges des communautés de communes...)

- Équipements non analysés
 - > Les équipements de proximité (mairies, terrains de sport, écoles primaires...)
 - > Les commerces et services (banques, restaurants, commerces de proximité...)
 - > Les équipements éphémères (festivals, manifestations culturelles ou sportives...)
 - > Entreprises et services aux entreprises (pépinières, Thalès, DCNS...)
 - > Réseaux (routier, eau, gaz, TIC...)

LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

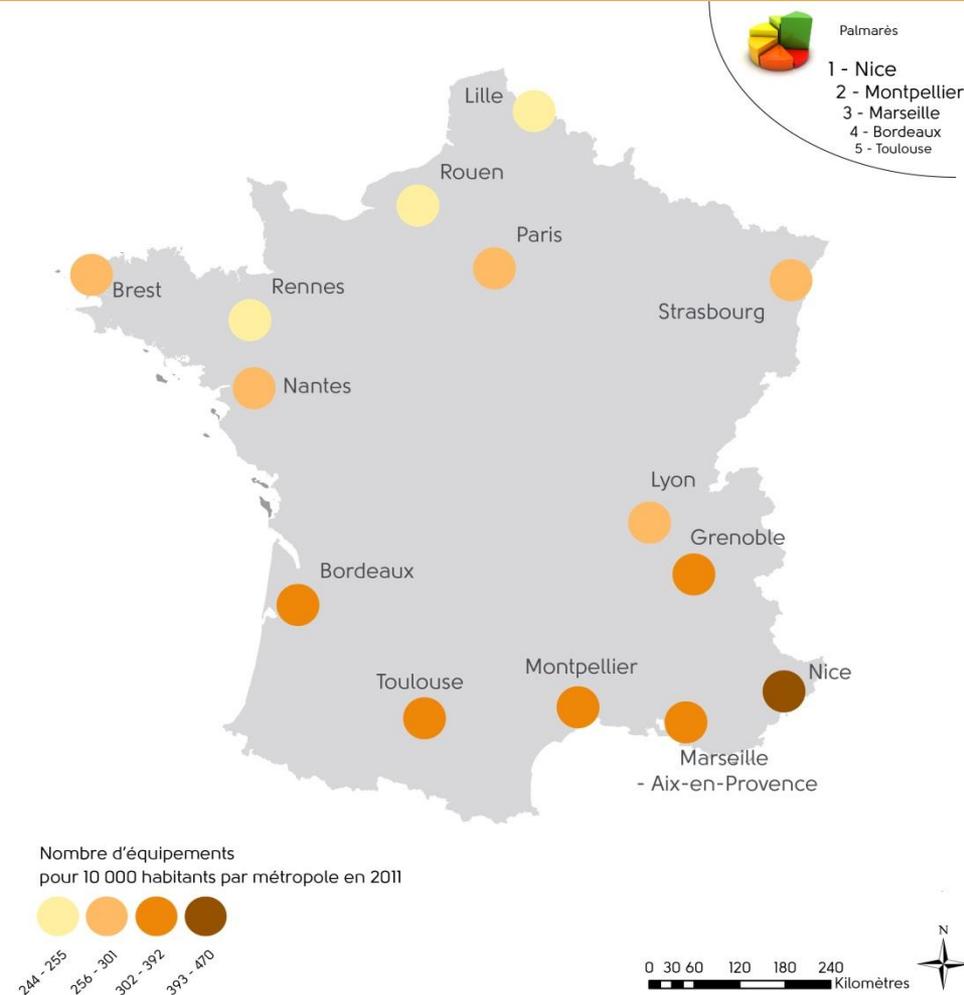
LE NIVEAU D'ÉQUIPEMENT DES MÉTROPOLIS

■ COMPARATIF

- > Source : Données Insee (Base permanente des équipements 2013 & Recensement de population 2011)
- > Méthode : agrégation de l'ensemble des équipements de la BPE par aire urbaine, rapporté à la population
- > 132 types d'équipements regroupés dans 6 thèmes (enseignement supérieur, spécialistes, santé, services aux particuliers, sports & loisirs, tourisme)

■ POSITIONNEMENT DE BREST

- > **9^{ème}** du panel tous équipements confondus
- > **1^{er}** dans le domaine des sports & loisirs avec plus de 316 équipements pour 10 000 habitants



Source : Insee, Base permanente des équipements 2013

LES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS DU PAYS DE BREST

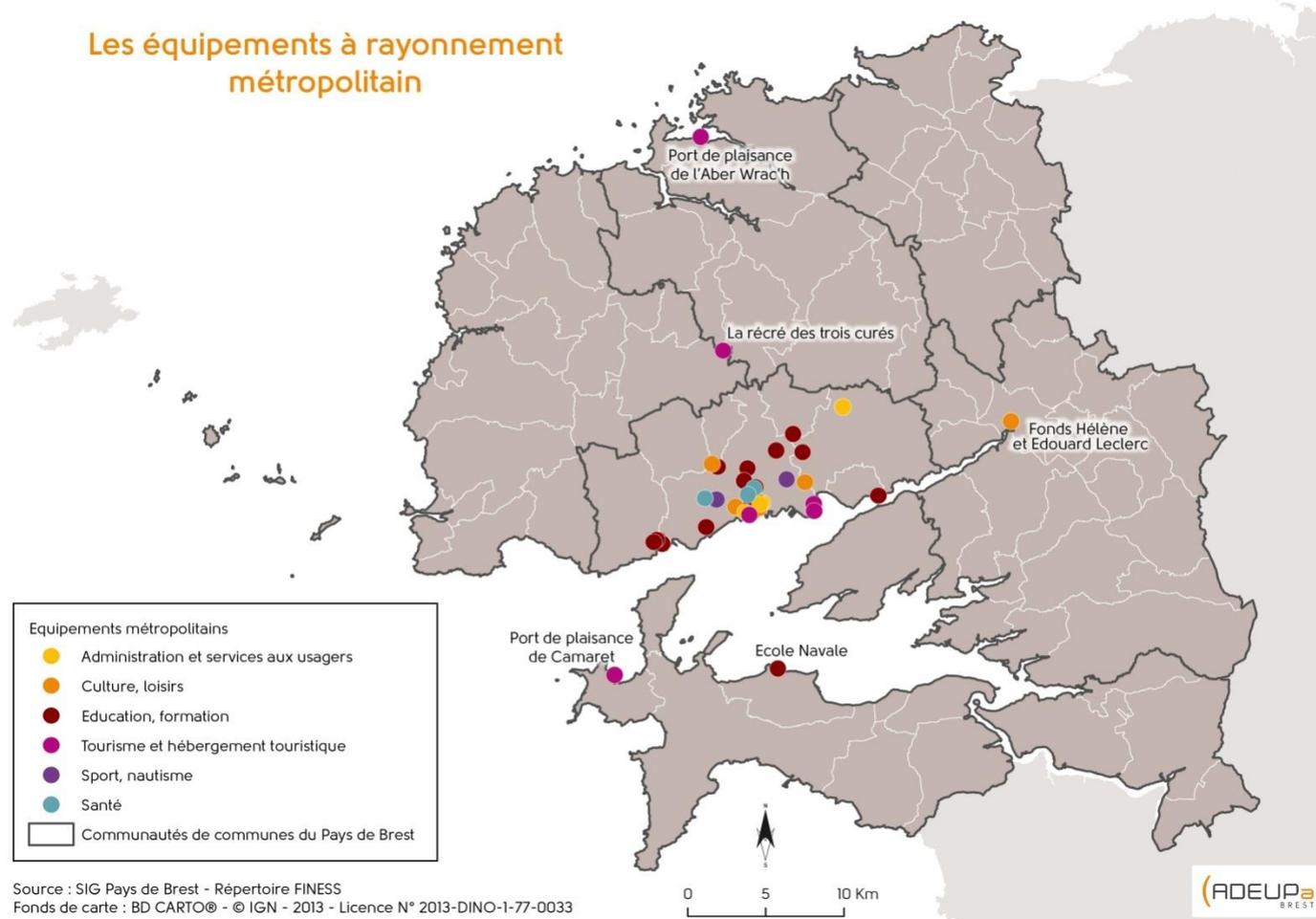
Les équipements à rayonnement métropolitain

MÉTHODOLOGIE

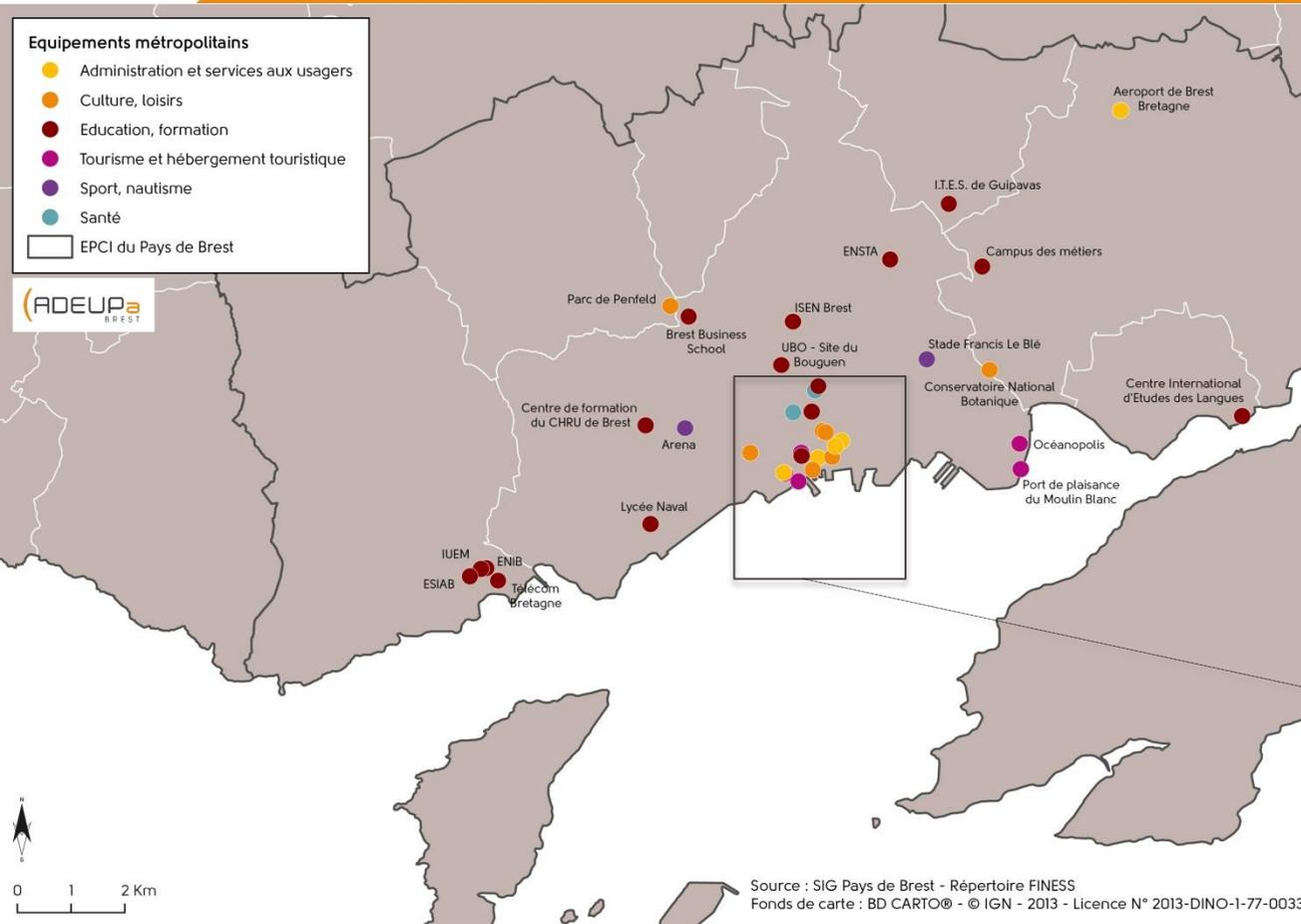
- > Données issues du SIG du Pays de Brest
- > Critères de choix :
 - Équipements rayonnants au-delà des frontières du Finistère
 - Édifices remarquables
 - Structures connectées

1^{ers} CONSTATS

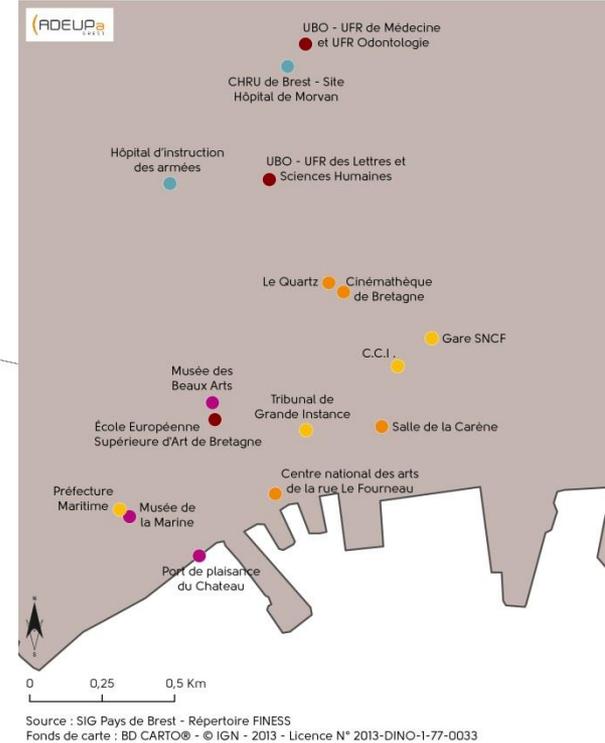
- > 45 équipements recensés
- > Une répartition inégale des équipements métropolitains sur le pays de Brest
- > 90 % sur Brest Métropole



LES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS DE BREST MÉTROPOLE



- > 2 sites métropolitains majeurs
 - Le **Technopole** Brest Iroise (pôle mondial en sciences et techniques marines)
 - La **base navale**



GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

		RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
ADMINISTRATIONS ET TRANSPORTS	Prefecture maritime	●	●	●
	Aéroport Brest Bretagne	●	●	●
	Gare SNCF	●	●	●
	CCI	●	●	●
	Tribunal de grande instance	●	●	●
CULTURE LOISIRS	Fonds Hélène & Edouard Leclerc pour la culture	●	●	●
	Conservatoire national botanique Le Quartz	●	●	●
	Salle Mac Orlan	●	●	●
	Cinémathèque de Bretagne	●	●	●
	Salle de la Carène	●	●	●
	Ecole nationale de musique	●	●	●
	Centre national des arts de la rue Le Fourneau	●	●	●
	Parc des expositions de la Penfeld	●	●	●
TOURISME	Port de plaisance du Château (Brest)	●	●	●
	Port de plaisance de Moulin blanc (Brest)	●	●	●
	Océanopolis	●	●	●
	Port de plaisance Aber Wrac'h (Landéda)	●	●	●
	Port de plaisance de Camaret (Camaret)	●	●	●
	La récré des trois curés	●	●	●
	Musée de la Marine Musée des beaux arts	●	●	●
SPORT	Pôle France voile	●	●	●
	ARENA de Brest	●	●	●
	Piscine Recouvrance	●	●	●
	Palinoire	●	●	●
	Stade François Le Blé Piscine Foch	●	●	●
EDUCATION FORMATION	Télécom Bretagne	●	●	●
	Centre d'instruction naval	●	●	●
	Ecole navale	●	●	●
	Institut universitaire Européen de la mer	●	●	●
	Ecole nationale supérieure de techniques avancées	●	●	●
	Ecole supérieure d'ingénieurs en agroalimentaire de Bretagne Atlantique	●	●	●
	Centre de formation CHRU Brest	●	●	●
	UBO - site du Bouguen	●	●	●
	Campus des métiers	●	●	●
	UBO - UFR de Lettres et Sciences humaines	●	●	●
	ITES de Guipavas	●	●	●
	Institut supérieur de l'électronique et du numérique de Brest	●	●	●
	Ecole nationale d'ingénieurs de Brest	●	●	●
	UBO - UFR de médecine + Odontologie	●	●	●
	Ecole Européenne supérieure d'art de Bretagne	●	●	●
Centre international d'études des langues	●	●	●	
Brest Business School	●	●	●	
SANTÉ	Clinique de Keraudren	●	●	●
	CHRU Brest - Morvan	●	●	●
	CHRU Brest - Cavale Blanche	●	●	●
	Hôpital instruction des armées	●	●	●

● Excellent ● Convenable ● Insatisfaisant

■ Méthode

- > Une quinzaine d'experts/usagers interrogés
- > Permet d'apprécier le niveau métropolitain des équipements retenus en fonction de leur **rayonnement**, de leur **image** et de leur **accessibilité**
- > Une appréciation prise en compte à la seule condition d'obtenir un taux de réponse supérieur à 30% (minimum 5 avis)
- > Dans le cas contraire, et après une analyse plus fine, ces équipements ne sont pas considérés comme structurants à une échelle métropolitaine

GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

■ Administration et transports

- > Une offre satisfaisante qui répond aux exigences d'une métropole
- > Des équipements qui se distinguent par leur qualité
 - **Préfecture maritime Atlantique** (intégrée au château, connectée au réseau de transports en commun Bibus et dont le rayonnement s'étend du Mont Saint-Michel à la frontière espagnole)
 - **Aéroport de Brest Bretagne** (infrastructure moderne, accessible et performante)
- > Des équipements structurants à améliorer
 - **Gare SNCF** (architecture intéressante mais qui n'incarne pas la vitrine de la métropole)
 - **Tribunal de grande instance** (un bâtiment effacé faiblement connecté au réseau de transport)

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
ADMINISTRATIONS ET TRANSPORTS			
Préfecture maritime	●	●	●
Aéroport Brest Bretagne	●	●	●
Gare SNCF	●	●	●
CCI	●	●	●
Tribunal de grande instance	●	●	●

● Excellent ● Convenable ● Insatisfaisant

GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

■ Culture & loisirs

- > Des équipements culturels structurants, mais dont l'image n'incarne pas encore le statut de métropole
- > Des équipements qui se distinguent par leur qualité
 - **Le Quartz** (seule l'image semble à améliorer)
 - **Conservatoire national botanique** et **Fonds Hélène et Edouard Leclerc pour la culture**
- > Des équipements structurants à améliorer
 - **Parc des expositions de Brest** (un des seuls équipement à recevoir un avis 100% négatif selon les trois critères)

		RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
CULTURE LOISIRS	Fonds Hélène & Edouard Leclerc pour la culture	●	●	●
	Conservatoire national botanique	●	●	●
	Le Quartz	●	●	●
	Salle Mac Orlan	●	●	●
	Cinémathèque de Bretagne	●	●	●
	Salle de la Carène	●	●	●
	Ecole nationale de musique	●	●	●
	Centre national des arts de la rue Le Fourneau	●	●	●
	Parc des expositions de la Penfeld	●	●	●
		● Excellent	● Convenable	● Insatisfaisant

GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

■ Éducation et formation

- > Un pôle d'enseignement supérieur structurant et reconnu, mais dont l'image et l'accès semblent à repenser
- > Des équipements rayonnants et qui semblent difficilement accessibles
 - **Ecole navale**
 - **IUEM, ESIAB, Télécom Bretagne**
 - **UBO site Bouguen**
- > Des équipements structurants mais peu reconnus
 - **Brest Business School** (un des seuls équipement à recevoir un avis 100% négatif selon les trois critères).
 - **Centre international d'études des langues**
 - **Ecole nationale d'ingénieurs de Brest** (peu cotée sur le plan national)

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
Télécom Bretagne	●	●	●
Centre d'instruction naval	●	●	●
Ecole navale	●	●	●
Institut universitaire Européen de la mer	●	●	●
Ecole nationale supérieure de techniques avancées	●	●	●
Ecole supérieure d'ingénieurs en agroalimentaire de Bretagne Atlantique	●	●	●
Centre de formation CHRU Brest	●	●	●
UBO - site du Bouguen	●	●	●
Campus des métiers	●	●	●
UBO - UFR de Lettres et Sciences humaines	●	●	●
ITES de Guipavas	●	●	●
Institut supérieur de l'électronique et du numérique de Brest	●	●	●
Ecole nationale d'ingénieurs de Brest	●	●	●
UBO - UFR de médecine + Odontologie	●	●	●
Ecole Européenne supérieure d'art de Bretagne	●	●	●
Centre international d'études des langues	●	●	●
Brest Business School	●	●	●

● Excellent ● Convenable ● Insatisfaisant

GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

■ Tourisme

> Des équipements structurants et rayonnants caractérisés par une faible accessibilité (principalement reliés par la route), un excellent rayonnement et une bonne image (sauf pour le musée des beaux arts) :

- **Océanopolis** (plus de 400 000 visiteurs chaque année, mais une fréquentation en baisse)
- **La récré des trois curés** (plus de 200 000 visiteurs chaque année et une fréquentation qui augmente)
- Projet d'**hôtel 5 étoiles** sur le port de commerce

> Les ports de plaisance, un atout majeur pour le territoire :

- **Le port de Camaret** et **le port de l'Aber Wrac'h** brillent par le nombre d'escales
- **Les ports du Château et du Moulin blanc** par leur capacités d'accueil ainsi que leur localisation, au cœur de la métropole

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
Port de plaisance du Château (Brest)	●	●	●
Port de plaisance de Moulin blanc (Brest)	●	●	●
Océanopolis	●	●	●
Port de plaisance Aber Wrac'h (Landéda)	●	●	●
Port de plaisance de Camaret (Camaret)	●	●	●
La récré des trois curés	●	●	●
Musée de la Marine	●	●	●
Musée des beaux arts	●	●	●

● Excellent
 ● Convenable
 ● Insatisfaisant

GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

■ Sports

- > Seuls deux équipements sportifs sont considérés comme métropolitains à l'échelle du pays de Brest
- > Un équipement récent, attractif et porteur d'une image forte pour la métropole
 - **ARENA** de Brest (structure à l'architecture contemporaine, implantée sur le réseau de tramway, et porteuse d'une image forte pour la métropole)
- > Un équipement à améliorer malgré sa localisation centrale
 - **Stade Francis le Blé** (vieillissant)

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
Pôle France voile	●	●	●
ARENA de Brest	●	●	●
Piscine Recouvrance	●	●	●
Patinoire	●	●	●
Stade Francis Le Blé	●	●	●
Piscine Foch	●	●	●

● Excellent ● Convenable ● Insatisfaisant

GRILLE D'ANALYSE DES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS

■ Santé

- > Une offre variée et attractive grâce à des équipements de premier plan
- > Des équipements complémentaires, rayonnants et relativement accessibles
 - **Clinique de Keraudren**
 - **CHRU de Brest - Hôpital Morvan**
 - **CHRU de Brest – Hôpital de la cavale Blanche**
 - **Hôpital d'instruction des armées**

	RAYONNEMENT	IMAGE	ACCESSIBILITE
SANTÉ			
Clinique de Keraudren	●	●	●
CHRU Brest - Morvan	●	●	●
CHRU Brest - Cavale Blanche	●	●	●
Hôpital instruction des armées	●	●	●

● Excellent ● Convenable ● Insatisfaisant

LES ÉQUIPEMENTS MÉTROPOLITAINS - SYNTHÈSE



- Une offre en équipements rayonnants à l'échelle internationale...

- Des équipements rayonnants à l'échelle nationale...

- Un pôle de santé reconnu (spécialistes, matériels, infrastructures)...

- Des équipements touristiques de qualité...



- ... mais encore faible pour asseoir la place de Brest dans la dynamique métropolitaine.

- ... mais qui souffrent parfois d'une image peu valorisante et d'un rayonnement limité.

- ... mais déjà des transferts (de compétences entre autre) et menaces sur certains équipements.

- ... mais encore peu accessibles par les transports en commun.

LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

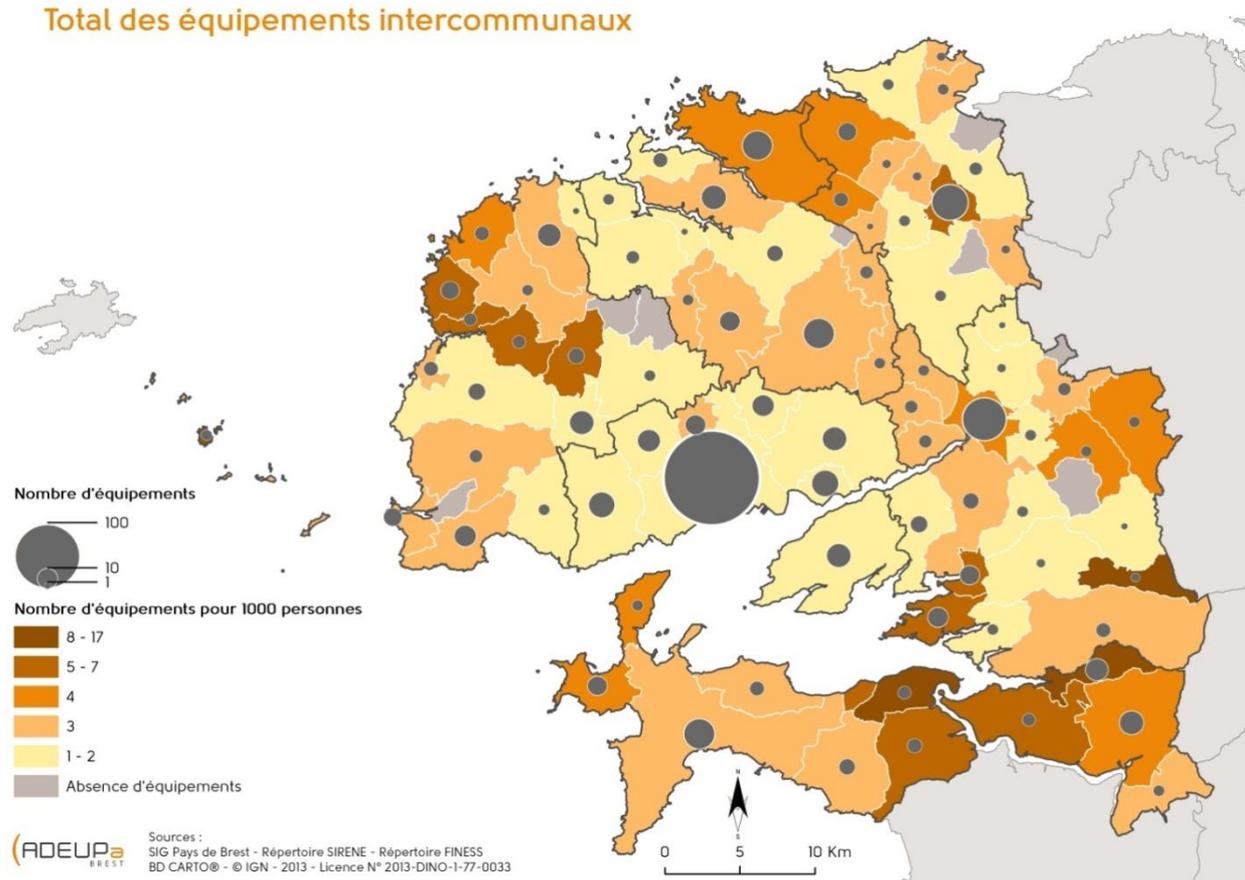
LES ÉQUIPEMENTS INTERCOMMUNAUX

MÉTHODOLOGIE

- > Données issues du SIG du pays de Brest, du répertoire SIRENE et du répertoire FINESS
- > Critère de choix :
 - > Equipements structurants à l'échelle intercommunale

CONSTATS

- > Un pôle principal
 - > Un nombre important d'équipements
 - > Un taux d'équipements par habitant plus faible qu'ailleurs dans le Pays
- > Les pôles structurants et d'équilibres :
 - > Un bon nombre d'équipements
 - > Un taux d'équipements par habitant relativement élevé



LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

- L'Arcadie - Ploudalmézeau
 - > Un équipement au service de plusieurs communes
 - > Localisation intégrée au tissu urbain :
 - Accessibilité en modes doux
 - Une connexion directe avec le bourg et les autres équipements et services



LOCALISATION ET ACCESSIBILITÉ

- Salle culturelle - Bohars
 - > Localisation détachée du tissu urbain :
 - Accessibilité routière
 - Accessibilité modes doux difficile
 - Pas de connexion directe avec le bourg et les autres équipements de la commune
 - Pas de continuité urbaine



LES ÉQUIPEMENTS INTERCOMMUNAUX - SYNTHÈSE

+

-

- Développement d'une mutualisation des équipements intercommunaux dans les pôles...

- ... mais une gestion communale des équipements qui persiste.

- Une accessibilité routière efficiente...

- ... souvent au détriment de la desserte par modes doux et transports en commun.

- Une offre globale en équipements relativement satisfaisante...

- ... à nuancer selon les spécialités et les intercommunalités.

LES ÉQUIPEMENTS DANS LE PAYS DE BREST

- Éléments de cadrage
- Les équipements métropolitains
- Les équipements intercommunaux
- Synthèse

LES ÉQUIPEMENTS DU PAYS DE BREST

QUESTIONS

- Les équipements métropolitains sont-ils suffisamment rayonnants pour asseoir la place de Brest parmi les métropole française ?
- Les équipements métropolitains participent-ils à l'attractivité du pays de Brest au sein de la Bretagne ?
- Quelles sont les actions à mettre en œuvre pour améliorer l'offre d'équipements existants ?
- La gestion partagée des équipements est-elle suffisante ou doit-elle être encore développée ?
- Le SCoT doit-il orienter la localisation des futurs équipements intercommunaux de façon à assurer un maillage optimal ?
- Quels critères d'implantation de nouveaux équipements intercommunaux retenir ? Par exemple : localisation dans l'armature urbaine du territoire, desserte en modes doux et transports en commun...