



## Invitation

Dans le cadre de son [cycle d'information sur l'habitat et le logement](#), le conseil de développement de la Métropole et du Pays de Brest est heureux de vous inviter à participer au colloque qu'il organise le **12 décembre 2023 de 16h00 à 19h00 dans les locaux du Crédit mutuel-ARKEA, amphithéâtre, 1 rue Louis Lichou au Relecq-Kerhuon** :

### **Le logement locatif social dans le Pays de Brest Situation et perspectives**

Vous trouverez ci-après la présentation et le programme détaillé du colloque.

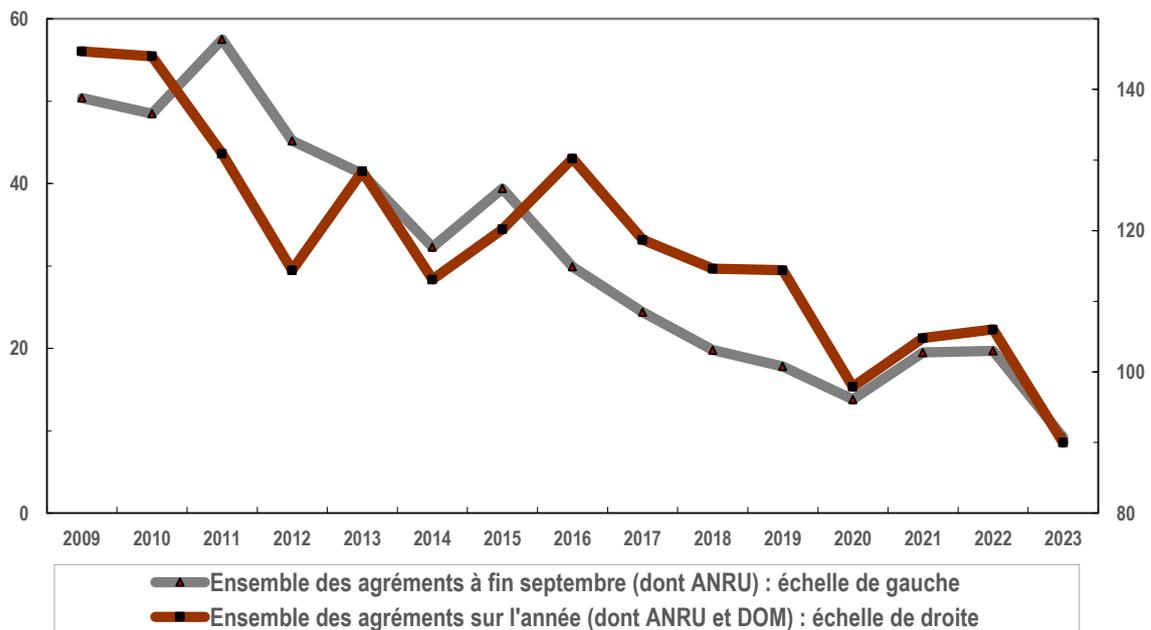
Le nombre de places étant limité, nous vous invitons vivement à vous inscrire via ce lien : [COLLOQUE LOGEMENT SOCIAL](#)

## Présentation :

Depuis le début de 2023, la consommation des agréments de logements locatifs sociaux constatée au niveau national recule rapidement. À fin septembre, le nombre des agréments est ainsi redescendu à son niveau observé en 2020, à la même époque, avant que la mobilisation des acteurs du logement social et le lancement du Protocole de mars 2021 (prévoyant la relance de la production de logements sociaux en 2021 et 2022 avec un objectif global de 250 000 agréments) ne permettent un rebond nécessaire. Et aucune région n'échappe à cette puissante tendance récessive qui va faire de 2023, la plus mauvaise de ces 20 dernières années.

### Les agréments de financement des logements locatifs sociaux : France entière

Source : SISAL, puis SIAL en 2023 (Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires)



En effet, les déséquilibres économiques et financiers actuels n'épargnent pas la construction locative sociale. L'envolée des coûts de l'énergie et des matériaux de construction, l'allongement des délais de livraison des matériaux, les difficultés budgétaires des collectivités locales, la disparition des soutiens de l'État, ... tout contribue au ralentissement de la consommation des agréments de financement.

Et pourtant, la demande de logements locatifs sociaux se renforce au fil des mois, dans un contexte de dégradation générale du pouvoir d'achat des ménages, de montée des impayés de loyer et de sous-actualisation des aides personnelles. Alors que le renforcement des déséquilibres se constate sur l'ensemble des marchés immobiliers (augmentation des prix et des loyers, resserrement de l'accès au crédit, chute de la construction, blocage de la mobilité résidentielle, ...).

Aussi, dans le cadre des réflexions qu'il a engagées sur les objectifs de révision du SCoT actuellement en cours, le Conseil de développement de la Métropole et du Pays de Brest a



souhaité porter son regard sur un des secteurs de l'habitat essentiel à l'équilibre économique et social du Pays de Brest, le logement locatif social. Car la récession de la construction locative sociale qui se renforce va nécessairement peser sur les capacités de réponse du Pays à une demande de logements de plus en plus nombreuse et précarisée.

Afin d'apporter les éléments nécessaires à la réflexion des membres du Conseil et de tous ceux qui s'inscrivent dans une démarche prospective, le Colloque propose dans une 1<sup>ère</sup> séquence un état des lieux du logement social dans le Pays de Brest préparé par l'ADEUPa. Puis, dans une 2<sup>nd</sup>e séquence, une présentation approfondie des perspectives du logement social, par les principaux décideurs et acteurs en charge de ce dossier au niveau national et sur le Pays.

### **Le Programme :**

#### Accueil :

**Guy JOURDEN** – Président du Conseil de développement de la Métropole et du Pays de Brest

**Guillaume HARDY** – Directeur des relations institutionnelles, Crédit Mutuel ARKEA

#### Présentation et animation des débats :

**Michel MOUILLART** – Conseil de développement de la Métropole et du Pays de Brest

#### **Séquence n° 1 : « État des lieux du logement social dans le Pays de Brest »**

**Vanessa CANTET** et **Anne FEREC** – Pôle Habitat et Société, ADEUPa de Brest Bretagne

#### **Séquence n° 2 : « Perspectives du logement social »**

1. Situation et contraintes du locatif social

**Didier POUSSOU** – Directeur Général de la Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH)

2. Mode de production du logement d'intérêt général par un opérateur global

**André YCHE** – Président du Conseil de Surveillance de CDC-Habitat

3. Mode de production du logement social par un promoteur public

**Thierry LAGET** – Directeur Général adjoint de CDC Habitat

4. Rôle et place de la promotion immobilière privé

**Patrice ROQUES** – Directeur Général Habitat Social et Résidences Gérées, Nexity

5. Perspective du locatif social dans le Pays de Brest

**Georges BELLOUR** – Directeur Général de Brest Métropole Habitat (BMH)

#### **S'inscrire**

**S'y rendre :** ARKEA - Amphithéâtre – [1, rue Louis Lichou – Le Relecq Kerhuon](#)