

LE PATRIMOINE MARITIME BÂTI DE LA RADE

Support pour une reconversion économique, sociale et culturelle



16 décembre 2015 - Françoise PÉRON

Réseau Port d'intérêt Patrimonial[®]
Observatoire du Patrimoine Maritime[®]



Les littoraux de la rade de Brest sont riches d'une **histoire maritime pluriséculaire** dont les **héritages** sont constitués à la fois :

- de **biens matériels** (bâtiments, monuments, infrastructures portuaires, éléments flottants...)
- de **biens immatériels** (qualifications techniques, savoir-faire, rites, mythes...)

→ Ils qualifient les littoraux d'aujourd'hui dans leur **spécificité maritime**

→ Ils construisent les **paysages côtiers** au même titre que les éléments naturels

→ Ils participent à la **culture commune des sociétés littorales** héritée d'une longue tradition maritime

→ Ils sont **sources d'inspiration et de création** pour les artistes

→ Ils permettent **l'ancrage territorial des nouvelles populations littorales**

→ Ils sont supports d'**éducation** pour les jeunes générations



Les ports de la rade de Brest selon leurs tailles

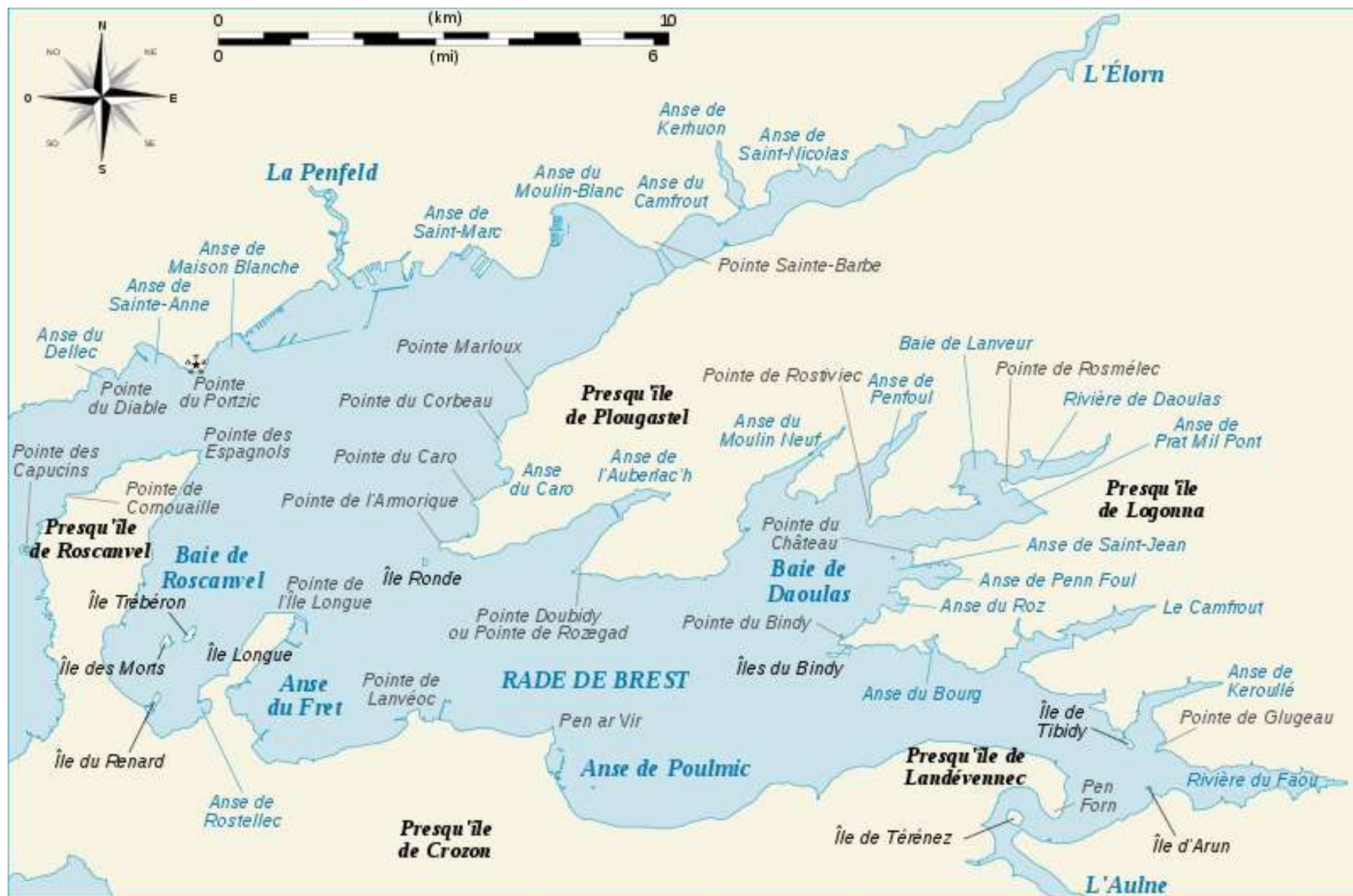


Un enjeu majeur pour la rade

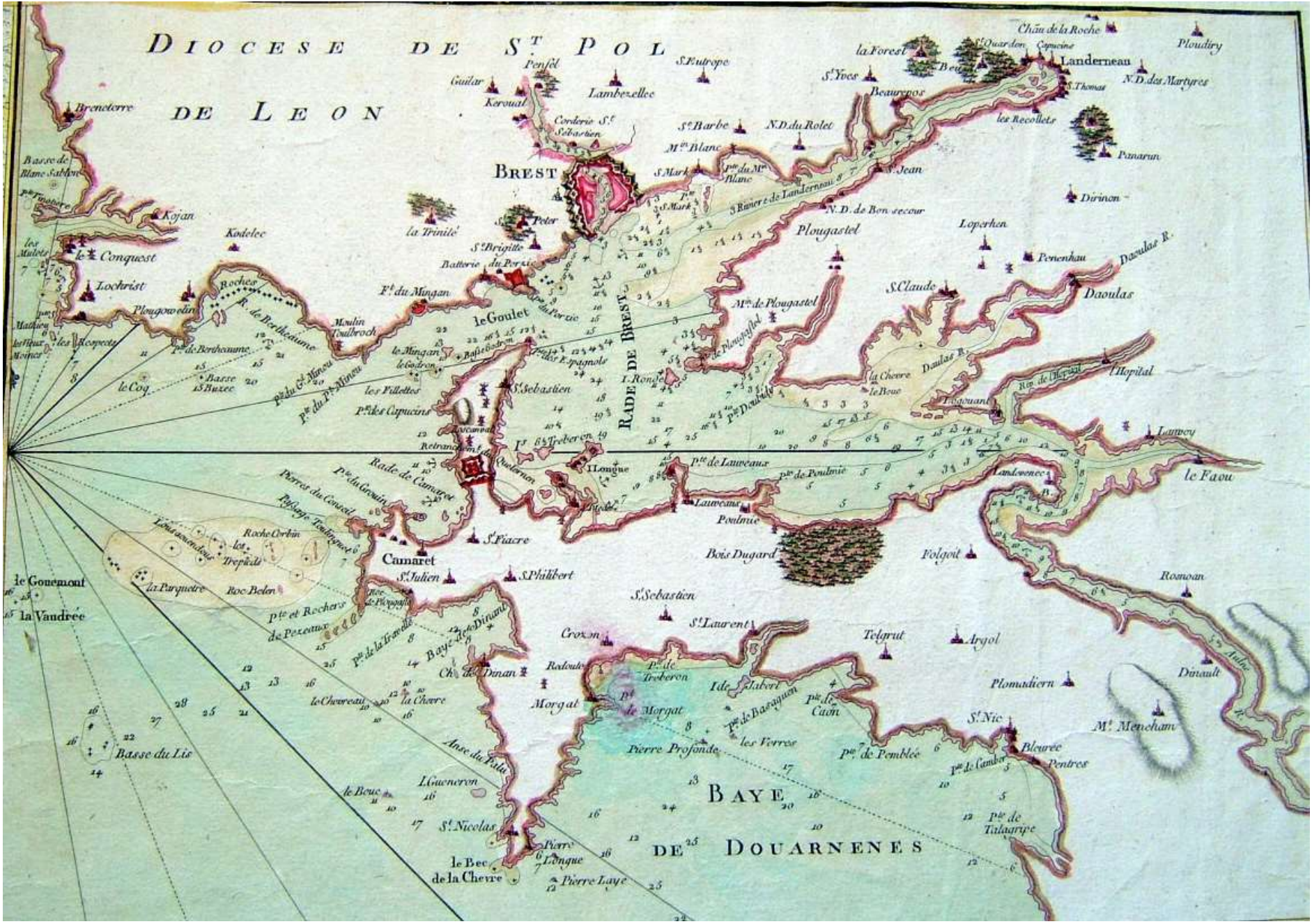
→ 110 sites portuaires

→ Mais risques de disparition irrémédiable des éléments qui donnent son identité maritime au Finistère

La rade de Brest, un cadre exceptionnel



DIOCESE DE ST POL
DE LEON



PREMIERE PARTIE : Diagnostic

- Quatre systèmes historiques
- Richesse et diversité des héritages

DEUXIEME PARTIE : Propositions

- La rade pour demain
- Comment réussir ?

PREMIERE PARTIE : Diagnostic

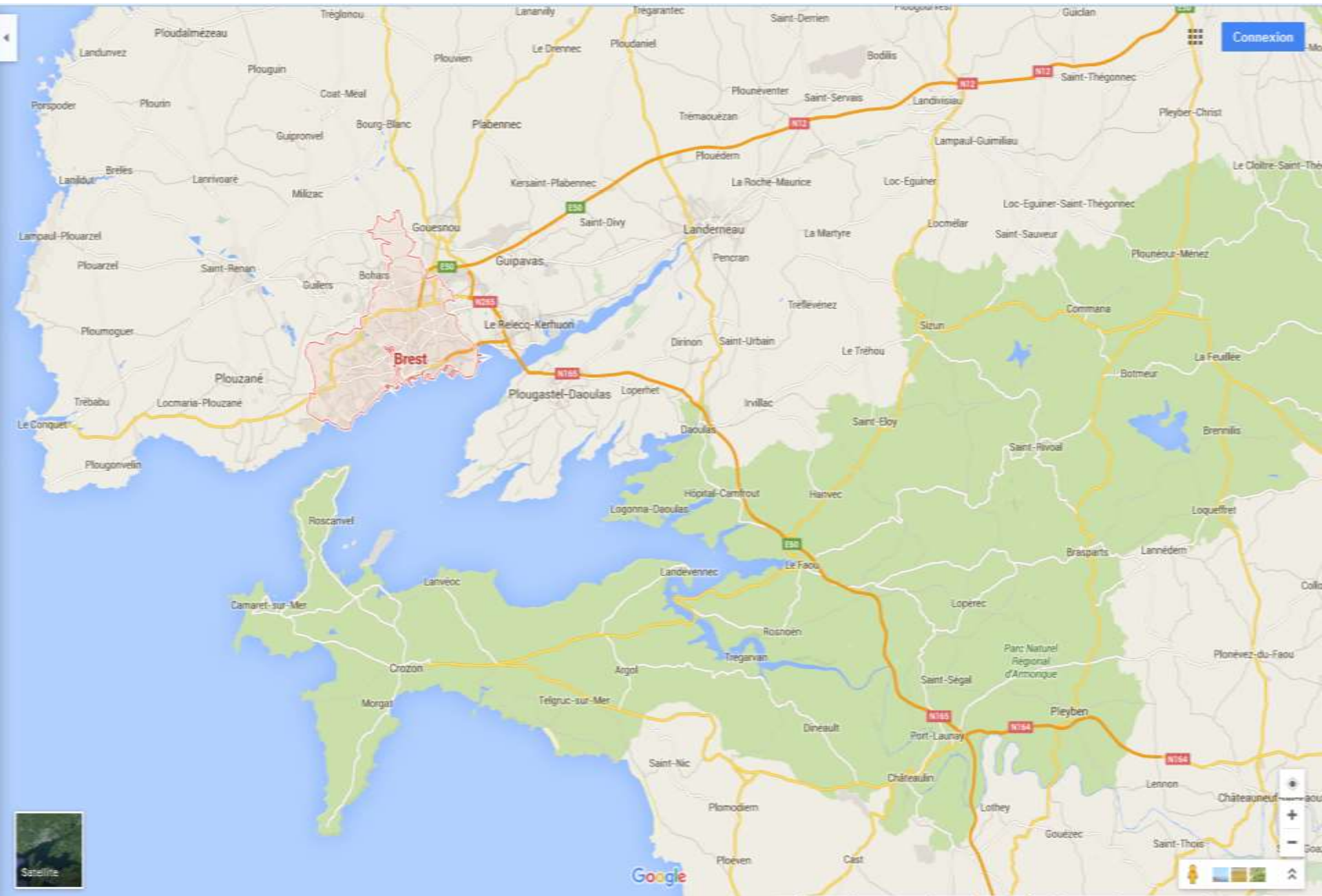
1- Quatre systèmes se sont succédés :

- Jusqu'au XVIIIème siècle, l'avantage est aux ports de fonds d'estuaires
- XVIIIème, début XIXème siècle : Brest, l'arsenal et la flotte du Ponant
- 1840-1940 : la révolution des transports et croissance de Brest stimulent toutes les formes de production et d'échanges
- 1950- 2000 : la terre prend le pas sur la mer, transformation totale de la fonction militaire

PREMIERE PARTIE : Diagnostic

Premier système

- Jusqu'au XVIIIème siècle, l'avantage est aux ports de fonds d'estuaires



Les ports selon leurs fonctions historiques



Abbaye landevennec



Deuxième système

- XVIIIème siècle, début XIXème siècle : Brest, l'arsenal, et la flotte du Ponant



PREMIERE PARTIE : Diagnostic

Troisième système

- **1840-1940** : la **révolution des transports** et la **croissance de Brest** stimulent toutes les formes de production et d'échanges

Fronts portuaires, cales, quais ...

Le fret



Cale du Caro



PREMIERE PARTIE : Diagnostic

Quatrième système

- 1950-2000 : la terre prend le pas sur la mer, transformation totale de la fonction militaire

CONCLUSION systèmes

- Déclin des activités
- Abandon des infrastructures, des petits ports endormis
- Vieillesse des populations



MAIS

- Naissance de la dynamique patrimoniale navigante
- Petit tourisme de passage



PREMIERE PARTIE : Diagnostic

2- Richesse et diversité des héritages maritimes

- Le bâti : tous les types d'héritages maritimes
- Les paysages : imbrication terre-mer, quiétude et valeur de l'intime
- Les sites : un chapelet de petits ports bien conservés

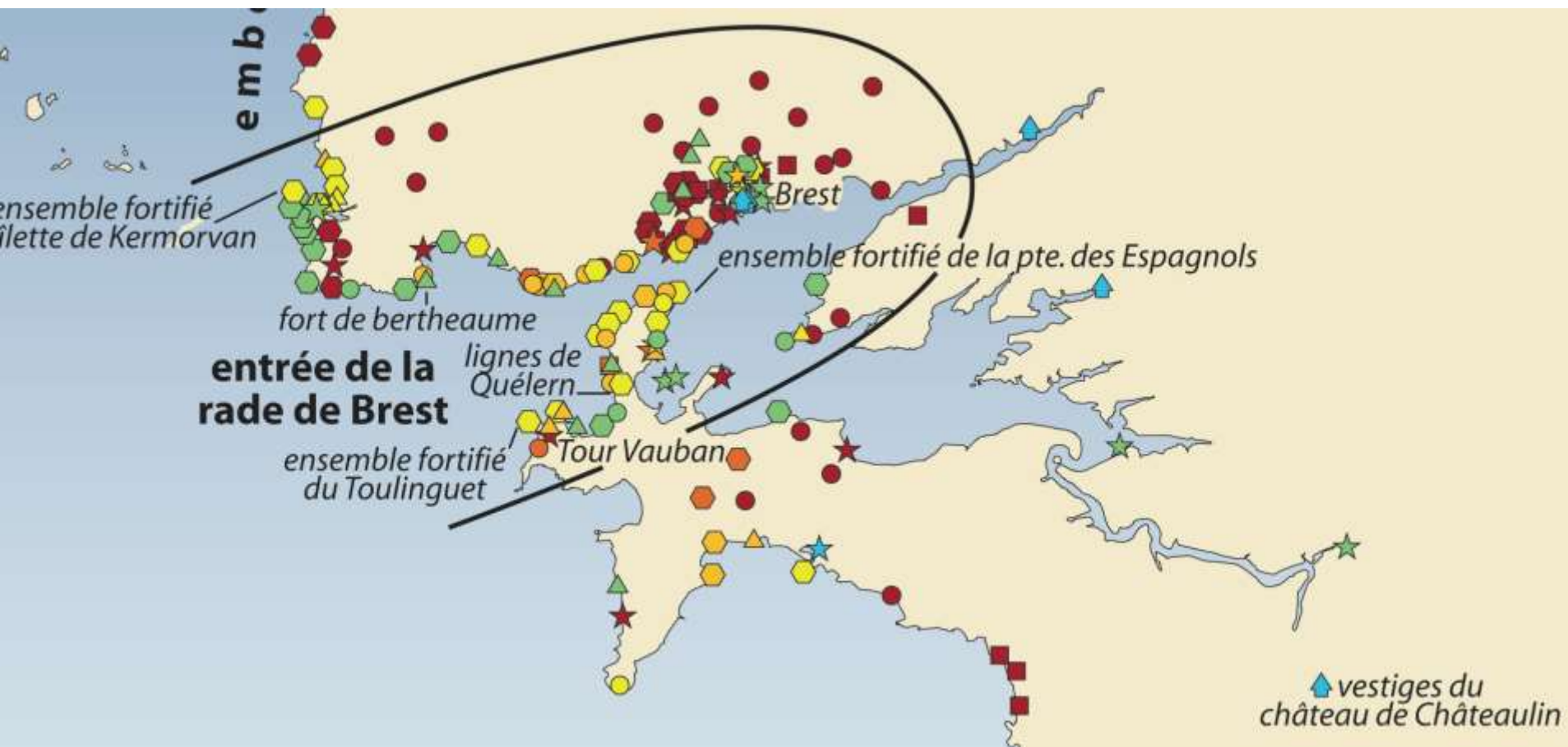
PREMIERE PARTIE : Diagnostic

Les héritages maritimes bâtis, surdimensionnement du militaire

- Des lieux de défense
- Des sites industriels (poudreries, carrières....)
- Des infrastructures de transit terre-mer



La défense militaire des côtes : types d'héritages



Ilôt des Capucins



Pointe des Espagnols



Roscanvel



L'île des morts
l'île Trébéron



Lanvéoc





Landévennec

PREMIERE PARTIE : Diagnostic

- **Les héritages maritimes bâtis :**

Présence forte des infrastructures de transit terre/mer
liées à la pêche et au cabotage

Châteaulin



Châteaulin



PREMIERE PARTIE : Diagnostic

- **Les héritages maritimes bâtis :**

Un habitat souvent mixte paysan/pêcheur mal reconnu

Rostellec





PREMIERE PARTIE : Diagnostic

- **Les héritages maritimes bâtis :**

le balnéaire peu mis en valeur en tant que tel

Landévennec



Pont-de-Buis



Les paysages terre-mer de fond de rade



Des sites restés presque parfaits

Lauberlac'h



Pont-Kalleg



Pont-Kalleg



Le Caro



Le Caro



Le Fret









231672

231672

DEUXIEME PARTIE : Propositions

La rade pour demain

Passer de l'inventaire à l'action

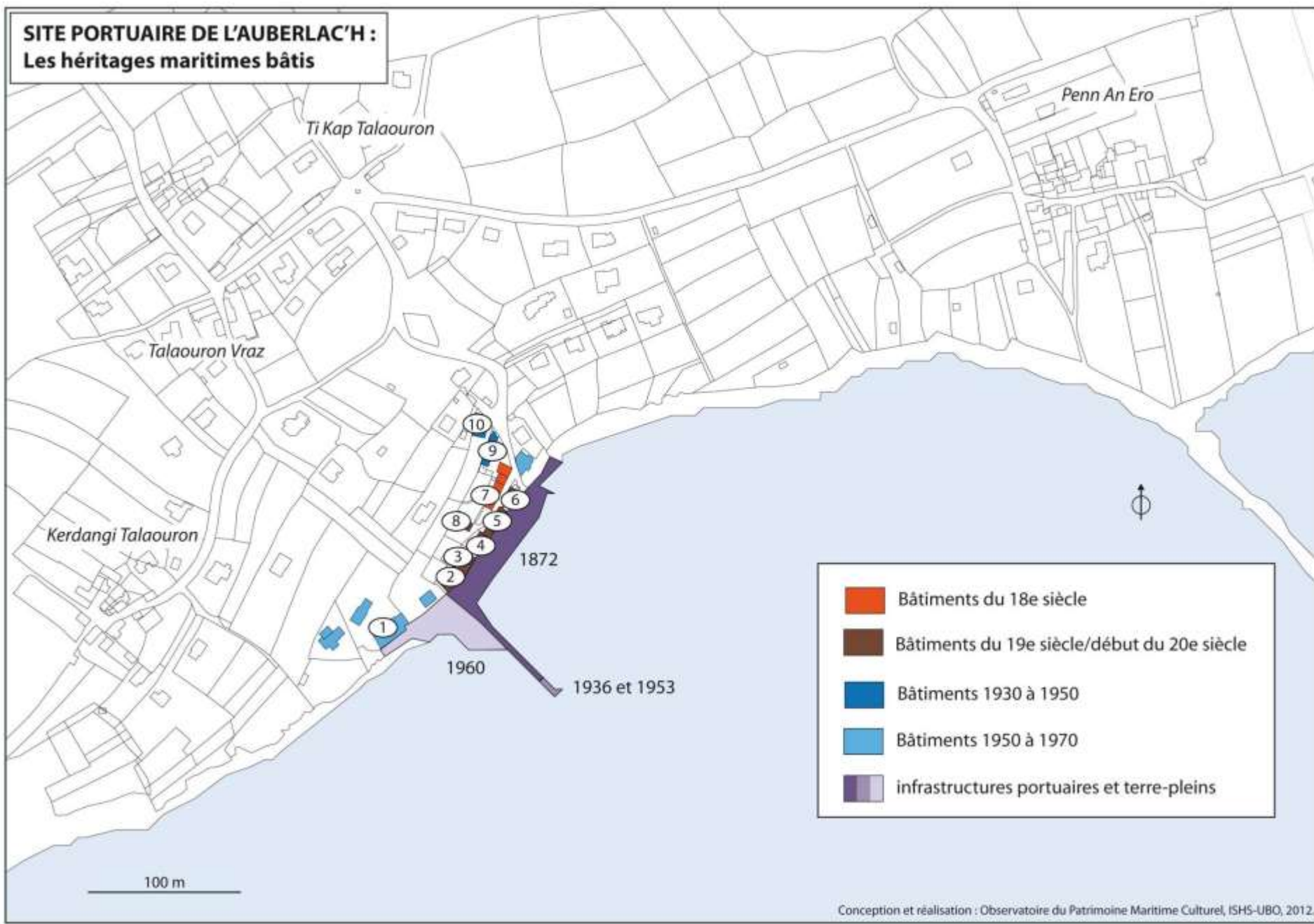
Les expertises

Exemple

Deux ports de la commune de Plougastel-Daoulas

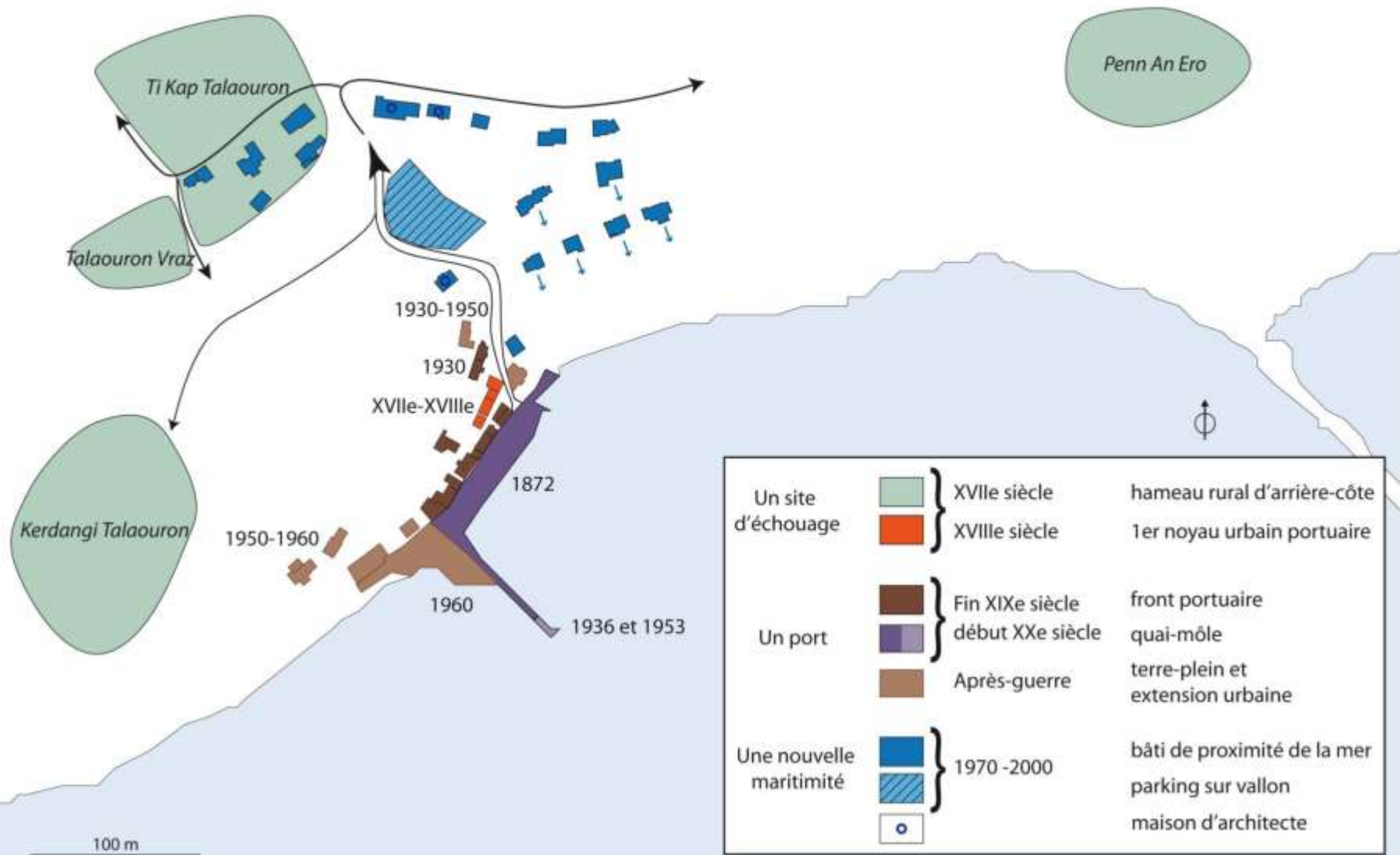
Expertise réalisée par l'OPMC, en novembre 2012

SITE PORTUAIRE DE L'AUBERLAC'H : Les héritages maritimes bâtis



- Bâtiments du 18e siècle
- Bâtiments du 19e siècle/début du 20e siècle
- Bâtiments 1930 à 1950
- Bâtiments 1950 à 1970
- infrastructures portuaires et terre-pleins

SITE PORTUAIRE DE L'AUBERLAC'H : LES TROIS ETAPES DE L'URBANISATION PORTUAIRE

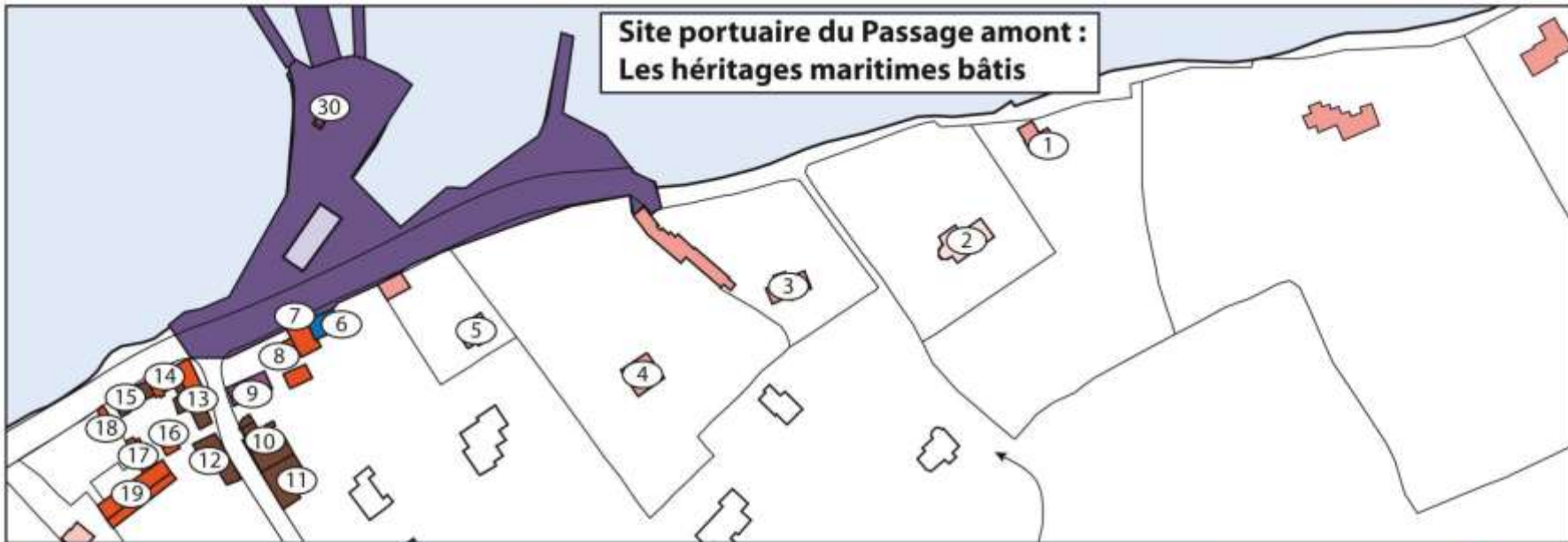


SITE PORTUAIRE DE L'AUBERLAC'H :

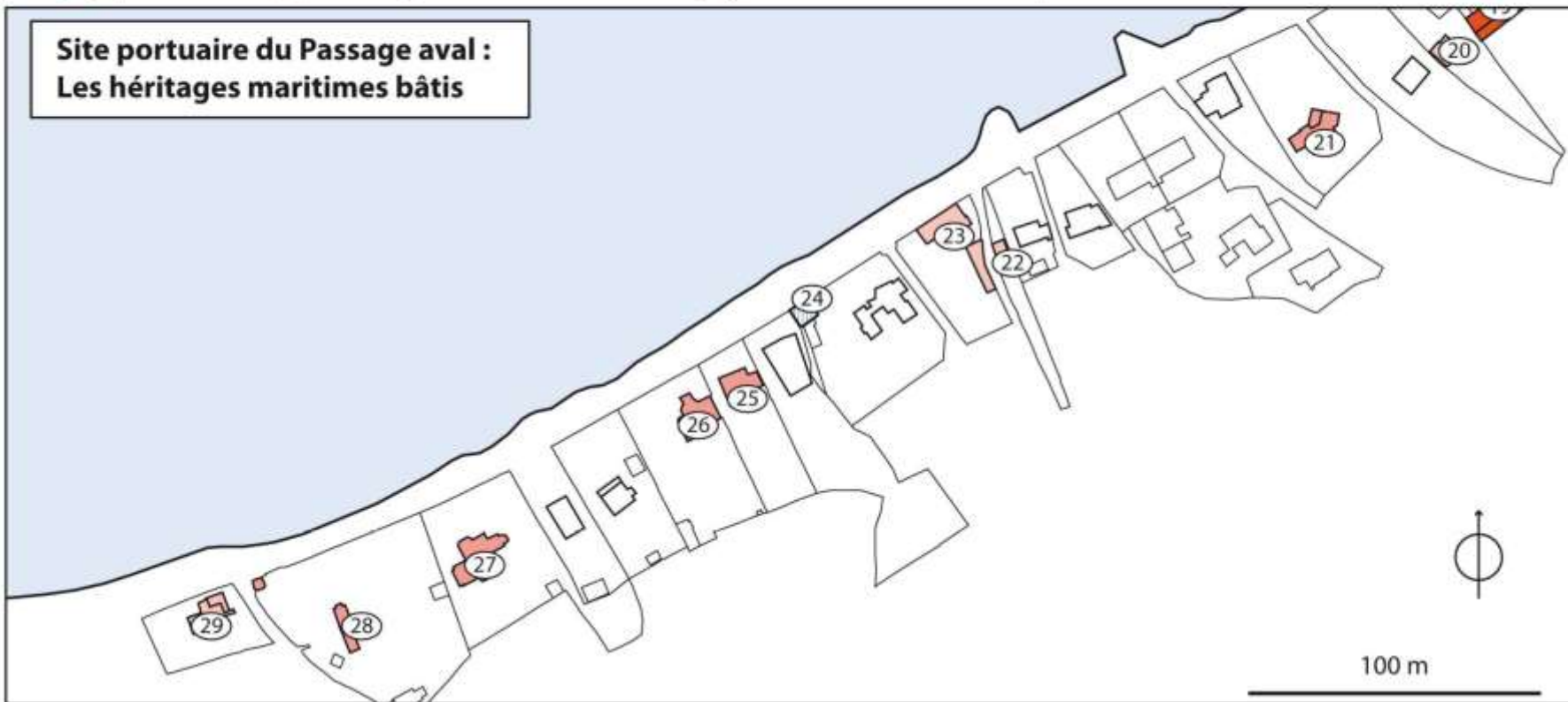
zonages et règlements concernant l'ensemble à forte valeur patrimoniale



**Site portuaire du Passage amont :
Les héritages maritimes bâtis**

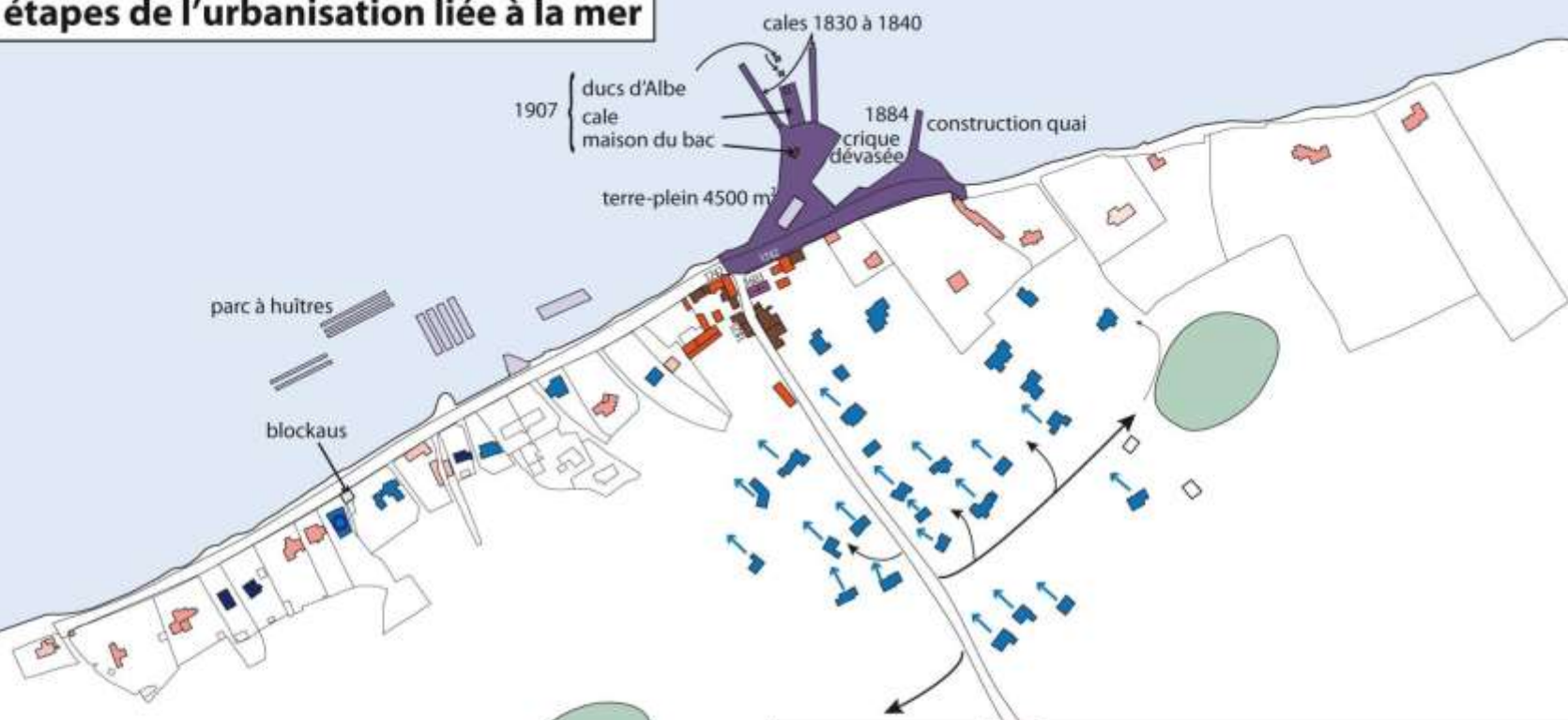


**Site portuaire du Passage aval :
Les héritages maritimes bâtis**



LE PASSAGE

Les 3 étapes de l'urbanisation liée à la mer



<ul style="list-style-type: none"> Un site d'échouage Un passage 	<ul style="list-style-type: none"> chapelle hameau rural d'arrière-côte 1er noyau urbain portuaire
<ul style="list-style-type: none"> Un port Un bac De la villégiature 	<ul style="list-style-type: none"> front portuaire quai-môle habitat de villégiature
<ul style="list-style-type: none"> Une nouvelle maritimité 	<ul style="list-style-type: none"> bâti de proximité de la mer lotissement et bâti de proximité de la mer maison d'architecte héritage bâti de la 2ème guerre mondiale infrastructure ou bâti à usage maritime



100 m

SITE PORTUAIRE DU PASSAGE :

zonages et règlements concernant l'ensemble à forte valeur patrimoniale



DEUXIEME PARTIE : Propositions

La rade pour demain

- Un vaste chantier de **reconversion économique, social et culturel** dans lequel les **héritages maritimes bâtis** peuvent être une **pièce maîtresse**

La démarche de la municipalité du Faou

Un maire investi

Un cabinet d'études motivé

Groupe de réflexion

Sortie terrain

Thème de l'eau

Thème de la circulation et
de la mobilité



DEUXIEME PARTIE : Propositions

La rade pour demain :

Les conditions de la réussite :

une stratégie sur le long terme

- globale
- diversifiée
- progressive

DEUXIEME PARTIE : Propositions

La rade pour demain

Les étapes à réaliser :

- Convertir les regards
- Bâtir un **projet territorial terre/mer** collectif, ambitieux, jouant avec l'Histoire
- Enclencher tout de suite **des réalisations au fur et à mesure** des besoins et des opportunités
- Définir une **communication** adaptée :
 - L'intime
 - L'ouvert
 - La technologie passée

Site portuaire de Pont-Kalleg





Frédéric Simon

Viaduc de Châteaulin



Un projet enthousiasmant
mais de puissants freins à sa mise en œuvre

