

Qu'est ce que la précarité énergétique ?

Quand un ménage dépense plus de 10% de ses ressources pour son énergie domestique

C'est la combinaison de 3 facteurs :

-Des ménages vulnérables par la faiblesse de leurs ressources

-Une mauvaise qualité thermique des logements

-Une hausse du coût de l'énergie

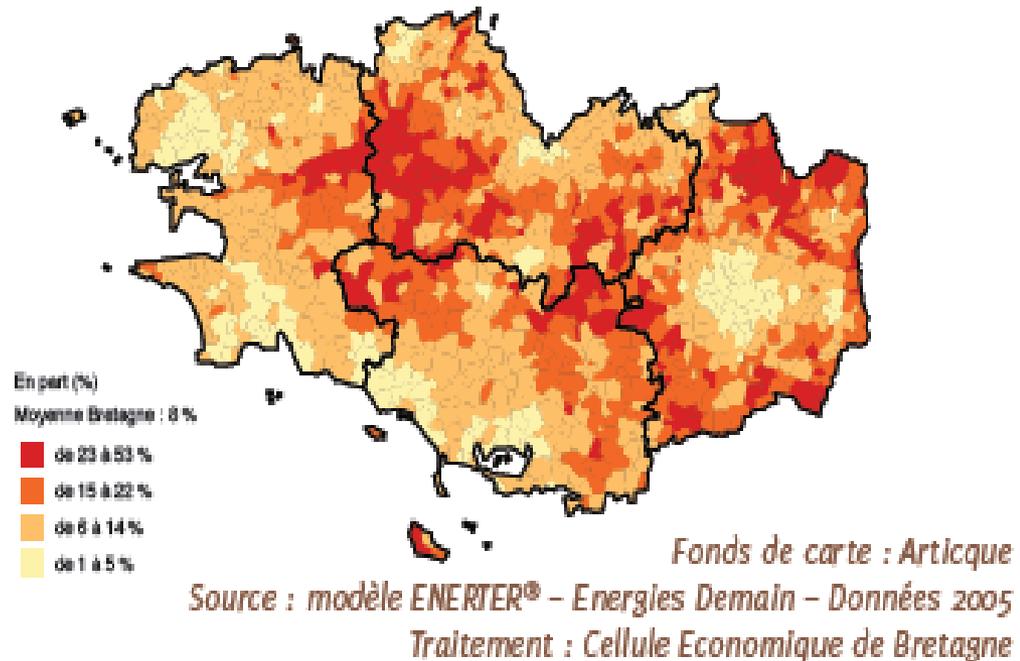
1, 7 millions de logements en Bretagne : Quelle problématique ?

23% des résidences principales construites avant 2005 sont étiquette dpe F et G

172 000 maisons de propriétaires occupants classées en dpe F et G

(cellule économique de Bretagne, 2005)

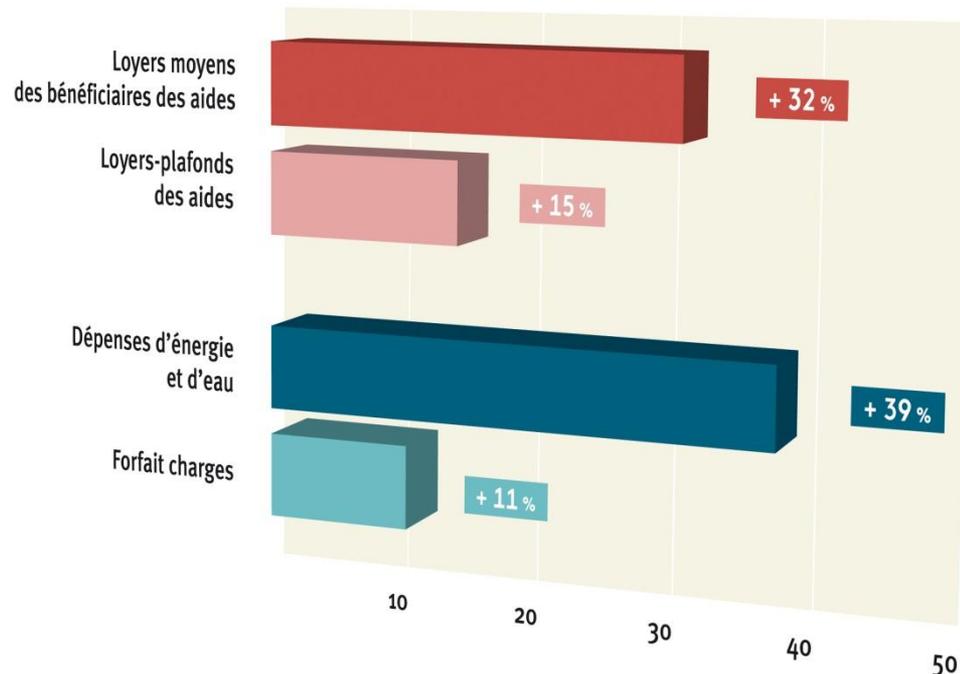
Maisons classées G (DPE Energie de type « facture »)



Comment faire pour enrayer la précarité énergétique

1-Solvabiliser les ménages : aide à la facture et revalorisation des APL

Evolution des dépenses des ménages
et des barèmes des aides personnelles au logement
2000-2010 / IGAS, à partir des données de l'Insee, des Comptes du Logement et de la CNAF



2-Améliorer la performance thermique du bâti :

Un outil de traitement en fort développement : Habiter Mieux

La moyenne des travaux aidés est de plus de 10 000 €.

Le gain énergétique pour « habiter mieux » est trop limité 25%.

Elargissement des plafonds de ressources et d'éligibilité : crainte que les aides vont aller des ménages modestes vers les classes moyennes. On passe de la précarité énergétique à l'amélioration thermique.

Accélérer le rythme des rénovations et renforcer les normes en locatifs

50 000 rénovations annoncées avec « habiter mieux » en 2017 alors que le parc public programme 130 000 rénovations par an

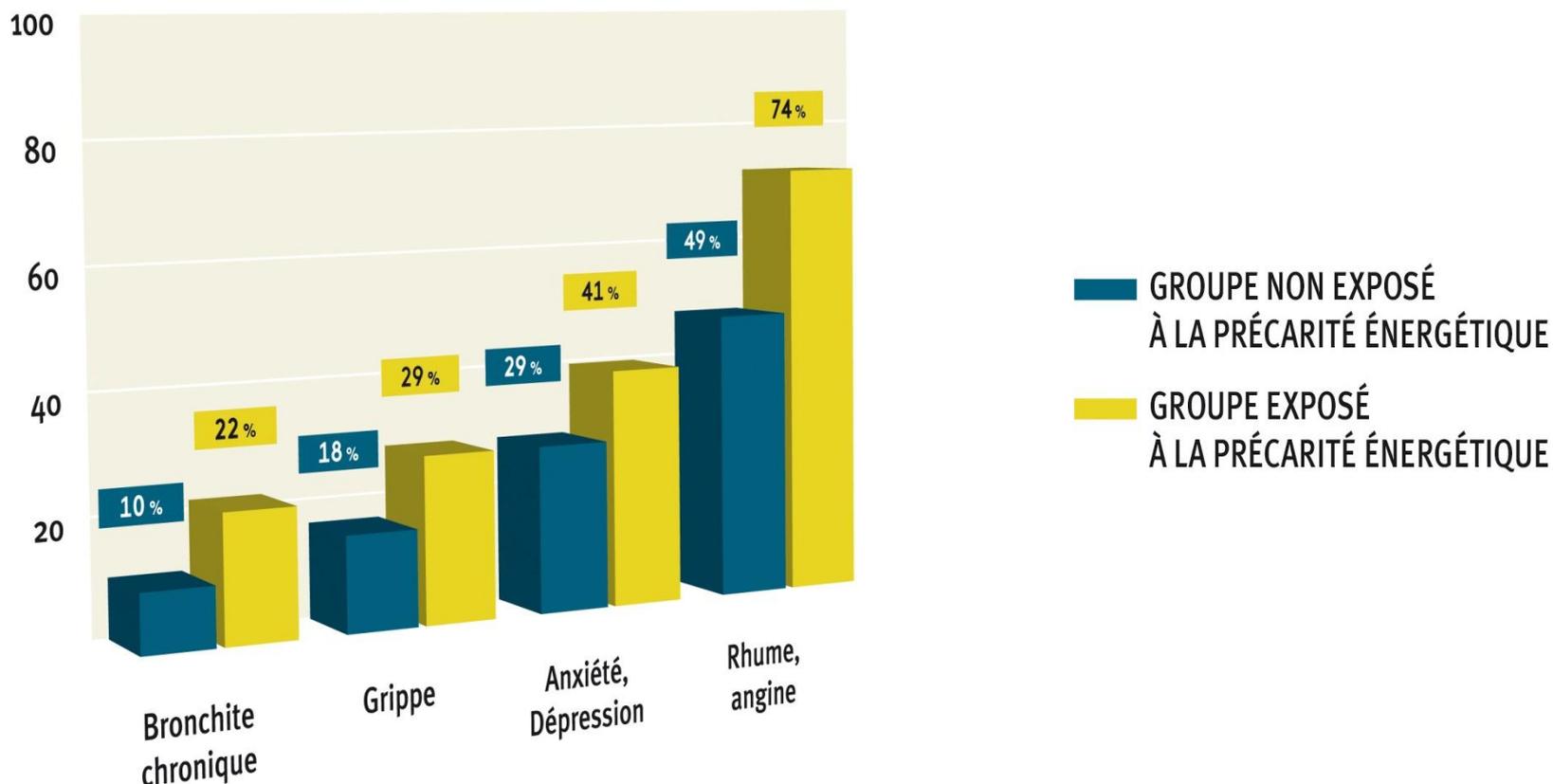
Des locataires victimes peu protégés : la loi doit changer !

- Une législation non protectrice pour les locataires
- La qualité énergétique n'est pas inscrite dans les critères de décence. Un bailleur ne devrait pas pouvoir louer un logement en dessous d'une étiquette D.
- L'aide « habiter mieux » pour les bailleurs en 2014 sera-t-elle incitative ?
- Il faut relancer le conventionnement social avec travaux pour le parc privé abandonné depuis 2010

Les conséquences de la précarité énergétique sur la santé

(En % de ménages concernés)

2012-2013 / Étude Fondation Abbé Pierre, CREA-ORS 34, dans les départements de l'Hérault et du Douaisis



La rénovation solidaire de logement par la fap

Un effet levier en fin de financement , soutien des propriétaires occupants impécunieux en situation d'habitat indigne.

Pourquoi :

-Faiblesse des ressources des ménages (800 à 900 €)

La plupart sont sous le seuil de pauvreté

-Crise des financements missions sociales , recherche de nouveaux partenaires financiers pour accorder des prêts aux ménages exclus du système bancaire

- Travaux importants de 40 000 à 80 000 €